

Modugno, 2 agosto 2019

**Comune di Modugno**  
comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

**Al Sindaco**  
sindaco.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

**Agli Assessori**

**Alfonsi Antonio**  
a.alfonsi@comune.modugno.ba.it

**Banchino Leonardo**  
l.banchino@comune.modugno.ba.it

**Benedetto Francesca**  
f.benedetto@comune.modugno.ba.it

**Formicola William**  
w.formicola@comune.modugno.ba.it

**Luciano Incoronata Maria**  
im.luciano@comune.modugno.ba.it

**Sciannimanico Danilo**  
d.sciannimanico@comune.modugno.ba.it

**Ilaria Leandro**  
i.leandro@comune.modugno.ba.it

**Al Responsabile del Servizio 4**  
**Ing. Domenico Petruzzellis**  
assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

**Responsabile Ufficio Legale**  
ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

**Segretario Generale**  
**Dott. Gianbattista Rubino**  
**Responsabile anti-ritardo**  
segretariogenerale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

**del Comune di M O D U G N O**



**Oggetto: Aree a Servizi n. 33 e 34. Nota a firma del Responsabile del Servizio 4 Assetto del Territorio del 24.05.2019 in atti comunali Prot. n. 26855. Diffida ad adempiere**

Il sottoscritto Geom. Pasquale Lombardi, nella Sua qualità di legale rappresentante della Habitat Costruzioni S.r.l., anche per conto e nell'interesse della Ellerre S.r.l. (avente causa della Habitat Costruzioni S.r.l.), in riferimento al procedimento riportato in oggetto, premesso che:

- con nota del 21.05.2019 in atti comunali prot. n. 25824 si invitava l'Amministrazione " ... a rettificare il contenuto del "Verbale di incontro" sottoscritto in data 24.03.2014, ratificato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 07.04.2014, esclusivamente nella parte in cui prevede la cessione in favore del Comune del locale da realizzarsi sull'area a servizi n. 34 "...in relazione alla volumetria relativa al suolo di proprietà comunale nel lotto H 33"...", **alla luce della accertata mancanza di titolarità del suolo da parte del Comune di Modugno,**
- in riscontro, l'allora Responsabile del Servizio 4 inviava alla scrivente la nota del 24.05.2019 prot. n. 26855, confermando che "... la predetta area non è ancora nella disponibilità patrimoniale di questo Ente e, pertanto, in riferimento al verbale sottoscritto in data 24/03/2014, ratificato con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 07/04/2014, nella parte in cui si prevede la cessione a favore del Comune del locale a realizzarsi sull'area a Servizi della Maglia H34, locale la cui volumetria deriverebbe dal suolo di "proprietà" comunale nella Maglia H33, la scrivente ritiene che tale parte possa essere considerata come errore "essenziale" e, pertanto, annullabile ai sensi dell'art. 1429 del Codice Civile...";
- a mezzo Pec del 06/06/2019, 24/06/2019, 28/06/2019 si è sollecitato un incontro con il Responsabile del Servizio 4 al fine di conoscere quali determinazioni intendesse assumere l'Amministrazione Comunale, evidenziando come la situazione di stallo stesse causando una serie di ripercussioni negative su tutte le Società interessate della questione;
- in data 16/07/2019 si è tenuto un incontro con il Responsabile del Servizio 4 Ing. Domenico Petruzzellis alla presenza, oltre che della scrivente, dei progettisti incaricati, nel corso del quale si è rappresentata l'urgenza di definire il procedimento, che vede coinvolte più Società con un cantiere in essere e rapporti da definire in conseguenza delle determinazioni dell'Amministrazione



comunale;

- alla data odierna, alcun riscontro è pervenuto, nonostante la disponibilità manifestata dal ridetto Responsabile del Servizio 4.

Tutto quanto innanzi premesso, siamo ad intimare e diffidare alla conclusione del procedimento quanti in indirizzo e ciascuno per le proprie competenze, evidenziando che proprio con riferimento alla pratica in oggetto, erano già emersi elementi che ci avevano portato ad approfondire le ragioni degli inspiegabili ritardi nella definizione del procedimento (richiesta con nota inviata a mezzo pec in data 10/12/2018). Ci si augura davvero che l'andamento delle pratiche giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale non sia condizionato da illegittime interferenze politiche della maggioranza. E', tuttavia, palese come tale situazione stia cagionando un danno ingiusto alla Habitat Costruzioni S.r.l. e suoi aventi causa; ed è proprio per questa ragione che abbiamo dovuto nuovamente conferire espresso mandato al nostro difensore affinché svolga le necessarie indagini, attraverso gli strumenti offerti dal Codice di Procedura Penale, per fare luce su quanto sta accadendo.

Distintamente

Habitat Costruzioni S.r.l.

**HABITAT**  
COSTRUZIONI S.p.A.  
Via San Giuseppe, 10 - 70026 MODUGNO (BA)  
P. IVA n. 04399110727  
Tel./Fax 080/5367662

L'avente causa

Ellerre S.r.l.

Via San Giuseppe, 10

70026 Modugno (BA)

ellerresrl@pec.it

**ELLERRE S.R.L.**  
Via San Giuseppe, 10  
70026 MODUGNO (BA)  
C.E.P. IVA 05706640728