

Modugno, 2 agosto 2019

Comune di Modugno

comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

**Al Responsabile del Servizio 4
Ing. Domenico Petruzzellis**

assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

e p.c.

Al Sindaco

sindaco.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Agli Assessori

Alfonsi Antonio

a.alfonsi@comune.modugno.ba.it

Banchino Leonardo

l.banchino@comune.modugno.ba.it

Benedetto Francesca

f.benedetto@comune.modugno.ba.it

Formicola William

w.formicola@comune.modugno.ba.it

Luciano Incoronata Maria

im.luciano@comune.modugno.ba.it

Sciannimanico Danilo

d.sciannimanico@comune.modugno.ba.it

Ilaria Leandro

i.leandro@comune.modugno.ba.it

Responsabile Ufficio Legale

ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Segretario Generale

Dott. Gianbattista Rubino

Responsabile anti-ritardo

segretariogenerale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

del Comune di M O D U G N O

Oggetto: Proposta di Variante e completamento maglia "n" ex P.d. Z. 167/62
ai sensi della Variante al PRGC approvata con DGR n. 562/2005 -
Pratica edilizia SUE: n° 41/2012.
Procedimento di Adozione Variante al PdL (Delib.G.M. n. 59 del 07/05/2019).
Diffida alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva.

La sottoscritta società **Habitat Costruzioni S.r.l. in liquidazione** con sede in Modugno alla Via S. Giuseppe, 10 - 70026 Modugno (Ba) rappresentata dal geom. Pasquale LOMBARDI, ivi domiciliato per la carica,
con riferimento alla pratica edilizia in oggetto,
premesso che:

- in data 07/05/2019 con atto di Giunta Comunale n. 59 è stata adottata la proposta di Variante e completamento della maglia "n" dell'ex P.d.Z. presentata dalla scrivente e rubricata agli atti del SUE al n. 41/2012;
- entro la scadenza temporale (ore 24,00 del 17/06/2019) prevista per la presentazione delle osservazioni dalla L.R. n. 59/80 è pervenuta una 1^ osservazione, a mezzo pec, a firma dell'ing. Giuseppe CAPRIULO come protocollata al n. 31194 del 18/06/2019;
- il giorno successivo alla scadenza (il 18/06/2019), fuori termine, è stata depositata e protocollata una ulteriore osservazione (2^), a firma dell'ing. Patrizia PALERMO;
- in data 17/07/2019 la scrivente Società trasmetteva a mezzo PEC al Servizio 4 Assetto del Territorio le proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute al fine di partecipare al procedimento in corso, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 (controdeduzioni che si allegano alla presente, al fine di consentirne una pronta lettura e far comprendere le "reali" motivazioni sottese alle osservazioni pervenute);
- nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 è scritto "... *Considerato che trattasi di una variante al piano di lottizzazione su aree ex P.d.Z., il cui **procedimento di formazione**, per quanto sopra evidenziato, **segue l'iter previsto dall'art. 16, comma 10, prima parte, della L.R. 20/2001** (doppio passaggio in C.C. per ADOZIONE e successiva APPROVAZIONE...*" e "... *che per l'intervenuta **legge regionale n. 21/2011** gli strumenti urbanistici attuativi... sono posti in capo alle **competenze della Giunta***";
- ai sensi del richiamato art. 16 comma 7 della L.R. 20/2001 è previsto che "...**entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di acquisizione degli atti di consenso di cui al comma 5, il Consiglio comunale approva in via definitiva il PUE, pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini**";
- il comma 5 dell'art. 16 sopra richiamato è relativo ad aree sulle quali insistono vincoli specifici, caso che non ci riguarda e che quindi non richiede l'acquisizione di atti di consenso e pertanto nel procedimento de quo il termine perentorio di 30 giorni entro il quale approvare la Variante al PUE decorre dalla data di scadenza delle osservazioni (17/06/2019);
- per quanto sopra, il termine entro il quale doveva approvarsi in via definitiva la Variante al



PUE era il **17/07/2019**;

- sono intervenuti diversi colloqui tra la scrivente, i propri progettisti ed il Responsabile del Servizio 4 al fine di agevolare, con la partecipazione al procedimento, il lavoro a svolgersi da parte degli Uffici Comunali;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente siamo ad intimare e diffidare alla conclusione del procedimento quanti in indirizzo e ciascuno per le proprie competenze al fine di concludere l'iter di approvazione definitiva secondo i termini **PERENTORI** previsti per legge entro e non oltre 10 giorni dalla presente.

In mancanza non esiteremo a denunciare alle Autorità competenti tale grave situazione e ad intraprendere ogni iniziativa per la tutela degli interessi della Habitat Costruzioni S.r.l.

E' il caso di evidenziare che proprio con riferimento alla pratica in oggetto, erano già emersi elementi che ci avevano portato ad approfondire le ragioni degli inspiegabili ritardi nella definizione del procedimento. Ci si augura davvero che l'andamento delle pratiche giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale non sia condizionato da illegittime interferenze politiche della maggioranza. E', tuttavia, palese come tale situazione stia cagionando un danno ingiusto alla Habitat Costruzioni S.r.l.; ed è proprio per questa ragione che abbiamo dovuto nuovamente conferire espresso mandato al nostro difensore affinché svolga le necessarie indagini, attraverso gli strumenti offerti dal Codice di Procedura Penale, per fare luce su quanto sta accadendo.

Distintamente

Habitat Costruzioni S.r.l.

HABITAT

COSTRUZIONI S.p.A.

Via San Giuseppe, 10 - 70026 MODUGNO (BA)

Partita IVA: 04399110727

Tel./Fax 080/5367662